

Největší problém stavebnictví je nedostatek pracovníků

Ekonomické stavby po pandemii budou v mnoha ohledech své filozofie jiné než Ekonomické stavby před pandemií, říká jejich ředitel David Menci



► Jaká je obecně dnes situace v oblasti stavebnictví?

S ohledem na lidi pracující v turistickém ruchu, pohostinství či kultuře by bylo nezdvořilé být tím, kdo běduje. Pandemie zasáhla i stavebnictví, dopad však není devastující jako v jiných oborech. Roky před pandemií byly pro stavebnictví mimořádné a náročné. Čelili jsme velkému nedostatku vysoce odborných profesí i některých základních materiálů. S tím souvisela také dynamika růstu cen materiálů i ceny práce. Tyto vlivy na konci roku 2019 pominuly a během jara byly nahrazeny pandemií covidu-19. Stavebnictví je však zvyklé neustále čelit výzvám. Právě návyk rychle se adaptovat na nové situace pomohl oboru celkem dobře zvládnout i tento mimořádný rok a pro mnohé stavební firmy je možná v něčem jednodušší než rok 2019.

► Do jaké míry ovlivnila současná situace konkrétně vaši firmu? Odrazila se na počtu zakázek?

Rok 2020 skončíme v mírném růstu obrátu i zisku. Oba faktory velmi pozitivně ovlivnily klimaticky příznivé jaro a zima. Výpadky na stavbách způsobené vlivem onemocnění a vynucené karantény jsou v řádech nízkých týdnů. Neklesl ani počet připravovaných zakázek pro další dva roky, přičemž jejich výše odpovídá podzimu 2019. Nebýt pandemie, všechna tato čísla by byla lepší a vykazovali bychom silnější růst. Ovšem nějaký překvapivý moment promlouvá do plánů každý rok.

► Změnily se vlivem situace požadavky klientů na stavby? Například vyžadují soběstačnější domy a podobně?

Na změnu chování klientů je ještě brzy. V Ekonomických stavbách jsme však touto novou situací silně zasaženi a zcela zásadně ovlivňuje náš pohled na celý svět, bydlení i doporučení, která chceme svým klientům přinášet. Ekonomické stavby po pandemii budou v mnoha ohledech své filozofie jiné než Ekonomické stavby před pandemií.

► Hodně se mluví o nedostatku pracovníků ve stavebnictví.

To je zřejmě největší problém, který obor svíral v letošním roce. V předešlých letech scházely odborné profese, tento rok schází základní pracovní síla. Pracovníci ze Slovenska, Ukrajiny a jiných zemí nechtějí v Česku pracovat, vnímají nás jako rizikovou zemi. Na stavbách schází kolem 200 tisíc pracovníků a způsobuje to značné komplikace. Půjde o hlubší problém, než si mnozí myslí. Kvalitní zahraniční pracovníci nemohli a nechtěli zůstat bez příjmu a začali pracovat v jiných zemích, které nepovažovali za tak velké zdravotní riziko jako Česko – v Německu, Polsku, Španělsku, Portugalsku. Obnovení původních kapacit ve srovnatelné kvalitě bude trvat roky. Jen konec pandemie nás do stejného stavu nevrátí.

► Změnil se přístup klientů k financování stavby?

Během jarní vlny ano. Během jara banky upadly do chaosu a nefunkčnosti procesu. Mnoho klientů mělo schválené hypotéky, ale nemohli čerpat jednotlivé tranše (čerpání) na stavby. Pomohli jsme jim i sobě tím, že jsme překlenují výpadek bank velkým objemem překlenuvacích půjček. Ty našim zákazníkům umožnily pokračovat

ve stavbě a nám daly možnost podstatně nezhoršit obrát za celý rok. V Polsku jsme tak často byly jedinou společností, která v regionu domy svým klientům stavěla. Nezměnil se však přístup zákazníků k tomu, co označujeme bezpečnou splátkou. Klienti k této hranici přistupovali velmi zodpovědně a pandemie jejich úhel pohledu nezměnila. Máme některé klienty, kteří kompletně přišli o práci, u nichž jsme jejich stavby domů museli zásadně odložit. Nejde však překvapivě o vysoké procento.

► Jak vidíte nejbližší budoucnost vaší firmy?

Dobře. Mimořádnost situace nám dala možnost odstoupit od zaběhlých postupů. Podívat se na své životy i na filozofii, se kterou podnikáme. V hlubokém přemýšlení a zkoumání jsme našli ujištění ve své cestě. Budeme se ještě více tlačit do věcí, u nichž víme, že jsou správné a zároveň jsou tak trochu proti proudu a trendům. Budeme ještě více chtít své klienty vést ke správným řešením před těmi, které diktují trendy. V hluboké krizi, v níž se svět ocitl, jsme našli velkou stabilitu sami v sobě. Stabilitu naší filozofie, produktů i vztahů. To je hezké zjištění v tomto roce jinak mimořádně pitomém.

► Ovlivní, respektive pomohou stavebnictví i nové technologie, tedy Průmysl 4.0?

V krátkodobém horizontu nikoli. Pro zvládnutí dopadů pandemie nebude mít Průmysl 4.0 žádný vliv v našem oboru. Obecně budeme obor s nejpomalejším náběhem Průmyslu 4.0. ● POL